

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 29**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				<b>64 495,60</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,60	1 447,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,60	1 447,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,41	14 637,56
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,41	14 637,56
Заделка штробы кирпичем	м <sup>3</sup>	19470,00	0,02	389,40
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	4 882,80	27 831,96
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	13 826,40	3 180,07
Установка домового знака б/у(2ч/ч, 9,84р)	шт	619,8	1,00	619,80
Вывеска и снятие флагов (1ч/ч)	шт	151,93	2,00	303,86
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				<b>115 432,14</b>
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				<b>86 535,17</b>
месяц	осм.помещ.	1420,56	32,26	45 831,53
месяц	осм.помещ.	1420,56	5,76	8 184,56
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 150,00	11 932,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 505,00	7 176,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	20,00	9 642,60
регулировка цо	стояк	79,00	10,00	790,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	<b>28 896,97</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 608,80	3 871,39
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	5,41	2 177,65
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	5,41	2 321,47
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	5,41	30,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	5,41	246,53
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	5,41	4 966,54
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена рассеивателя	шт.	574,00	1,00	574,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>	<b>179 927,74</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		96 123,42
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,000		
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		110 337,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		112 284,61
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		26 820,36
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		81 779,54
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 777,87
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>775 051,03</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>928 060,79</b>